

Отчет о проделанной работе за 2022г

Ремонтно-восстановительные работы , выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах и благоустройство в многоквартирном доме: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 1 (Далее - МКД)

| № п/п | Перечень (описание) выполненных работ | Примечание |
|---------------------|--|---|
| I. | Инженерные системы МКД | |
| 1. | Тепловые узлы МКД | |
| Секция №1-№7 | 1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта | В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго" |
| | 2. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта | В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго" |
| | 3. Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО - 14шт. | |
| | 4. Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 15 шт. | Требования ООО "ТСК Мосэнерго" |
| | 5. Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 17 шт. | Требования ООО "ТСК Мосэнерго" |
| Главный ТУ | Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей | |
| 1. | Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 8шт. | Требования ООО "ТСК Мосэнерго" |
| 2 | Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 16 шт. | Требования ООО "ТСК Мосэнерго" |
| 3 | Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 16 шт. | |
| 4 | Сварочные работы системы ГВС (вводной и выводной трубопроводы) в 1-ой - 7-ой секциях . | |
| 5 | Частичная промывка водопроводной водой трубопроводов системы ГВС квартир, а также трубопроводов ввода и вывода МКД. | |
| 2. | Технический этаж | |
| 1 | Протяжка всех запорных устройств по окончании весной отопительного сезона. Протяжка стыков ливневой канализации. Прочистка сливных воронок. | |

| | | |
|-----------|---|-------------|
| 3. | Система электроснабжения | |
| 1 | Замена светильников, пришедших в негодность на светодиодные светильники марки SPO-109 - 146 шт. | |
| 2 | Замена ламп накаливания в оптико-акустических светильниках, установленных на ПЛ - 31 шт. | |
| 3 | Замена оптико-акустических светильников, пришедших в негодность, установленных на ПЛ - 9 шт. | |
| 7 | Выполнение заявок от диспетчера - 178 шт. | |
| 8 | Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 6шт. | |
| 4. | Инженерная система лифтов (плановое ТО) | |
| 1 | Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт. | 17.06.2022г |
| | Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт) | |
| 1 | Замена шкива и подшипников ограничителя скорости лифта 630 кг - подъезд №7 | |
| 2 | Замена светового табло лифта 630 кг - подъезд №6. | |
| 3 | Замена кнопки вызова лифта 630 кг - подъезд №1. | |
| 5. | Система видеонаблюдения , домофон и антивандальные шлагбаумы | |
| 1 | Проверка нового электропривода к А/Ш №2 | |
| 2 | Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 33 шт., по шлагбауму - 8 шт. | |
| 6. | Система пожарной безопасности | |
| 1 | Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых. | |
| 2 | Закупка и монтаж на дверцы пожарных шкафов наклеек с их маркировкой их нумерацией - 208шт. | |
| 3 | Закупка и монтаж на гидранты пожарных шкафов напорных муфтовых гаек - 208шт. | |
| 4 | Полная сборка и перекачка пожарных рукавов - 150 шт, а также их присоединение к муфтовым гайкам гидрантов и укладка в пожарные шкафы - 208шт. | |
| 5 | Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 208шт. | |
| 6 | Проверка и профилактика датчиков дыма ИП 212-3СУ - 117шт. | |

| | | |
|------------|--|--|
| 7 | Чистка ИПР (ручной пожарный извещатель) - 6шт. | |
| 8 | Диагностика ИПР - 2шт. | |
| 9 | Профилактика КДУ (клапан дымовой удаления) - 9шт. | |
| 10 | Замена неисправного ББП-24 (бесперебойного блока питания) - 4шт. | |
| 11 | Настройка БИ (блока индикации) и его программирование - 1шт. | |
| 12 | Проверка прибора Сигнал-20П и его программирование - 2шт. | |
| 13 | Чистка и регулировка реле в шкафах автоматики - 7шт. | |
| 14 | Диагностика и устранение обрывов шлейфов пожарной сигнализации - 8шт. | |
| 15 | Диагностика шлейфов пожарной сигнализации - 2шт. | |
| 16 | Чистка и установка извещателей звуковых - 17 шт. | |
| 17 | Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7 | |
| II. | Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы | |
| 1 | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка частично П №1-П №7 -230 м2. | |
| 2 | Замена окон в техподполье П1- П7 -4 шт. Замена стеклопакета в двери входной группы П № 4 -1шт. Замена створки окна П№3.П №6 - 2шт. | |
| 3 | Ремонт деревянных дверей подъездов №1-№7 - 109 шт. | |
| 4 | Частичный ремонт и покраска железных дверей входных групп, диспетчерской и дворницкой - 9шт. | |
| 5 | Косметическая покраска стен и потолков входных групп подъездов №1-№7 -60 м2. | |
| 6 | Частичный ремонт керамогранитной плитки на проходах входных групп и ее затирка подъездов №1-№7 - 45м2. | |
| 7 | Частичная окраска элементов фасада МКД (в местах протечек) 21 м2. | |
| 8 | Укладка на пол МОП керамогранитной плитки взамен демонтированной по причине отслоения: подъезд №1- № 7. 61 м2. | |
| 9 | Покраска стен и потолков МОП в местах протечек: 1 этаж ПЛ, подъезд №2 8м2. | |

| | | |
|-------------|---|--|
| 10 | Монтаж металлических нащельников для наличников лифтов входных групп подъездов №1-№7 - 14 шт. | |
| 11 | Замена доводчиков на входных дверях подъезд № 1 - №7 - 20 шт. | |
| 12 | Замена пластиковых вставок на входной двери П № 3.- 2м2. | |
| 13 | Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах (частично) 15 м2. | |
| 14 | Покраска металлических дверей выходов на крышу, машинных отделений лифтов и входов на Т/Э подъездов №1-№7.- 28 м2. | |
| 15 | Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 357 шт., из них платных - 11 шт. | |
| III. | Благоустройство территории | |
| 1 | Покраска металлического забора вокруг всех газонов - 260 п.м. | |
| 2 | Покраска металлических столбиков - 10шт. | |
| 3 | Покраска автоматических шлагбаумов АШ №1 и АШ №2 - 2 шт. | |
| 4 | Ремонт и покраска во дворе на детской площадке и площадке для отдыха деревянных скамеек - 8 шт. | |
| 5 | Регулярный покос травы на газонах. | |
| 6 | Высадка рассады однолетников 1200 шт. | |
| 7 | Уход и обработка от вредителей кустов 600 шт. и однолетников 1200 шт. | |
| 8 | Капитальный ремонт детского игрового комплекса с заменой деревянных элементов и покраской | |
| 9 | Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости | |
| 10 | Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов | |
| 11 | Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием снегоуборочной техники. | |

Инженер  Н.И.Берестовенко

" 28 " 10 2022 год